Aika 30.11.2026, klo 18:00

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

§ 173 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 174 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 175 **Kunnanvaltuuston 16.11.2026 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

§ 176 **Asuintonteiksi soveltuvien määräalojen myyntihintojen vahvistaminen Koskenkylän ympäristön yleiskaava-alueella**

§ 177 **Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, ehdotus**

§ 178 **Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos, luonnos**

§ 179 **Kaavoituskatsaus vuodelle 2026**

§ 180 **Lausunnon antaminen: Lempäälän strateginen vaiheyleiskaava, OAS**

§ 181 **Määräalan myynti, kiinteistö 922-415-3-53 Multanen**

§ 182 **Määräalan ostaminen, kiinteistö 922-436-2-35 Hollo**

§ 183 **Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027**

§ 184 **Talousarvion rahoitusosan talousarviomuutokset 2026**

§ 185 **Investointien talousarviomuutokset vuodelle 2026**

§ 186 **Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2027**

§ 187 **Hallintopalveluiden, rahoituslaskelman, tuloslaskelman ja investointien laskujen hyväksyjät 2027**

§ 188 **Työkykyä ylläpitävän toiminnan toimintasuunnitelma 2027**

§ 189 **Monetra Pirkanmaa talous- ja henkilöstöhallinnon palvelusopimuksen irtisanominen**

§ 190 **Hallintosäännön muutokset 1.1.2027 alkaen**

§ 191 **Kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista päättäminen vuoden 2027 eduskuntavaaleissa**

§ 192 **Vaalitoimitsijoiden nimeäminen vuoden 2027 eduskuntavaaleihin**

§ 193 **Keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkio**

§ 194 **Kunnanviraston säännöllinen aukioloaika ja sulkuajat 2027**

§ 195 **Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat**

§ 196 **Valtuustoaloite Maksuton kunnan kuntosalin käyttöoikeus kunnanvaltuutetuille**

§ 197 **Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

§ 198 **Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

§ 199 **Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**

§ 200 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Wilma Karlsson
Tomi Pakarainen
Miia Rajala
Ari Perämaa
Kristiina Pispala
Mikko Selenius, kunnanjohtaja
Susanna Suoniemi

§ 173
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 174
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Ala-Orvolan ja Ari Arvelan.

§ 175

Kunnanvaltuuston 16.11.2026 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026:

§ 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 47 Pöytäkirjan tarkastus
§ 48 Vuoden 2027 tuloveroprosentti
§ 49 Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien määrääminen
§ 50 Osavuosikatsaus 1-9/2026
§ 51 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029
§ 52 Keskusvaalilautakunnan varajäsenen valinta
§ 53 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 16.11.2026 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 43,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 176, 30.11.2026

§ 176
Asuintonteiksi soveltuvien määräalojen myyntihintojen vahvistaminen Koskenkylän ympäristön yleiskaava-alueella

VESDno-2026-469

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Koskenkylä, tonttisuunnitelma 2026-11-13

Vesilahden kunta omistaa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueella maa-alueita, joista on mahdollista muodostaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Kunnan tavoitteena on edistää alueen asuinrakentamista, monipuolistaa tonttitarjontaa sekä tukea kunnan elinvoimaa ja väestönkehitystä.

Kunnan omistamista maa-alueista on laadittu alustava tonttijakosuunnitelma, jossa on osoitettu asuinrakentamiseen soveltuvia määräaloja. Määräalojen lopullinen rajaus, pinta-ala ja rakentamisedellytykset tarkentuvat myynnin valmistelun yhteydessä.

Määräalojen myynnin edistämiseksi esitetään, että kullekin myyntikohteelle vahvistetaan kiinteä euromääräinen lähtöhinta. Lähtöhinnat perustuvat alustavan tonttijakosuunnitelman mukaisiin arvioituihin pinta-aloihin ja laskennalliseen noin 10 € /m² hinnoitteluun.

Myytävien määräalojen arvioidut pinta-alat ja esitettävät lähtöhinnat ovat seuraavat:

Määräala	Arvioitu pinta-ala	Lähtöhinta
1	4 126 m²	40 000 €
2 / osa 1	2 315 m²	20 000 €
2 / osa 2	3 152 m²	30 000 €
3a / osa 1	2 024 m²	20 000 €
3a / osa 2	2 015 m²	20 000 €
3b	4 039 m²	40 000 €
4	5 054 m²	50 000 €
5 / osa 1	3 086 m²	30 000 €
5 / osa 2	3 103 m²	30 000 €
Yhteensä	**28 914 m²**	**280 000 €**

Pinta-alat ovat alustavia arvioita, ja ne voivat tarkentua määräalojen lopullisen rajauksen ja lohkomistoimituksen yhteydessä. Vahvistettavat lähtöhinnat ovat kiinteitä euromääräisiä hintoja, ja määräalat voidaan myydä lähtöhintaan tai sitä korkeampaan hintaan. Myyntihinnan lisäksi ostajalta peritään määräalan lohkomisesta aiheutuvat kustannukset.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta,

mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa. Hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää asuintonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen ja vuokraehtojen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on aiemmin hyväksynyt asuintonttien kauppakirjaehdot. Koskenkylän määräalojen myynnin selkeyttämiseksi esitetään, että kunnanvaltuusto vahvistaa myyntikohteiden lähtöhinnat ja myynnissä noudatettavat hinnoitteluperiaatteet. Yksittäisten määräalojen myynnistä päättää kunnanjohtaja hallintosäännön mukaisen toimivaltansa nojalla.

Pykälän valmistelussa on hyödynnetty tekoälyä tekstin laadinnan tukena. Esittelijä on tarkastanut ja hyväksynyt tekstin sisällön.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. vahvistaa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueella sijaitsevien, liitteen mukaisesti yksilöityjen kunnan omistamien määräalojen kiinteät euromääräiset lähtöhinnat esittelytekstissä olevan taulukon mukaisesti;
2. päättää, että määräalat voidaan myydä vahvistettuun lähtöhintaan tai sitä korkeampaan hintaan ja että myyntihinnan lisäksi ostajalta peritään määräalan lohkomisesta aiheutuvat kustannukset;
3. päättää, että määräalojen myynnissä noudatetaan kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymiä asuintonttien kauppakirjaehtoja ja että kunnanjohtaja vastaa yksittäisten myyntien toteuttamisesta hallintosäännön mukaisen toimivaltansa nojalla.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Koskenkylä, tonttisuunnitelma 2026-11-13

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se vahvistaa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueella sijaitsevien, liitteen mukaisesti yksilöityjen kunnan omistamien määräalojen myynnin lähtöhinnaksi 10 €/m²,

2. myyntihinnan lisäksi ostajalta peritään määräalan lohkomisesta aiheutuvat kustannukset,
3. se valtuuttaa kunnanjohtajan järjestämään kyseisten määräalojen myynnin vahvistetulla lähtöhinnalla sekä
4. se valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään määräalojen myynnistä, hyväksymään lopulliset kauppahinnat sekä valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Kaavatoimikunta, § 8,18.03.2025
Kunnanhallitus, § 61,24.03.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 14,13.04.2026
Kunnanhallitus, § 65,20.04.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 26,31.08.2026
Kunnanhallitus, § 124,07.09.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 44,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 177, 30.11.2026

§ 177
Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, ehdotus

VESDno-2025-34

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 22 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS, päiv.19.3.2025

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on korjattu oikealla suunnittelualueen kiinteistöjen määrällä, joka on 26kpl.

Korjattu ja 19.3.2025 päivitetty Vesilahden kunnan kaavoittajan laatima OAS on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueiden käyttölaki 60 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Vesilahden kunnanhallitus päätti Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 § 61. Asemakaavan muutoksen valmistelua ei ole aloitettu. Vireilletulon jälkeen Suomelan ja Järvenrannan alueelta on siirtynyt lisää kortteleita kunnan omistukseen ja kaavamuutokseen on otettu mukaan myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Kaavamuutosalueen rakentamattomien tonttien toteuttamista koetaan hankaloittavan voimassa olevassa kaavassa määrätyt käyttötarkoituskohtaiset rakennusalat, määräykset rakennuksen harjan suunnasta ja määräykset rakennusalan rajan sivusta, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa siten, että tontit ja niiden kaavamääräykset vastaisivat paremmin rakentajien tarpeita.

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena säilyttää kortteleiden käyttötarkoitus, suurin sallittu kerrosluku ja rakennusoikeus ennallaan.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 31.08.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Kunnanhallitus käynnisti Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavan muutoksen kokouksessaan 20.4.2026 §:ssä 65. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 30.4.-29.5. 2026. Lausuntoja saatiin 2 kappaletta ja lisäksi 5 ilmoitusta lausumatta jättämisestä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavan luonnosaineiston valmistelussa.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
2 Liite 1 OAS Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
3 Liite 2 Palauteraportti OAS Suomelan ja Järvenrannan AKM, ehdotus 26082026
4 Liite 3 Palauteraportti luonnos Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
5 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
6 Liite 6 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM ehdotus 2026-11-10
7 Liite 7 kaavakartta ja kaavamääräykset Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
8 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-11-10

Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoineen oli nähtävänä 17.9.-16.10.2026. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 5 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 10.11.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
2 Liite 1 OAS Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
3 Liite 2 Palauteraportti OAS Suomelan ja Järvenrannan AKM, ehdotus 26082026
4 Liite 3 Palauteraportti luonnos Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
5 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
6 Liite 6 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM ehdotus 2026-11-10

7 Liite 7 kaavakartta ja kaavamääräykset Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
8 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-11-10

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen,
2. hyväksyy 10.11.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen,
3. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kaavatoimikunta, § 38,17.10.2023
Kunnanhallitus, § 168,30.10.2023
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 45,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 178, 30.11.2026

§ 178
Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos, luonnos

VESDno-2023-285

Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kirkonkylän Rautialantien risteyksen ja Lempäälän kunnan alueella sijaitsevan Toutosentien risteyksen välille, maantielle 301, suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka liittyisi nykyiseen väyläverkkoon molemmista päistään. Yhteysväli on osa Tampereen seudun pyöräilyn pääreittiverkostoa ja suunnittelukustannukset jakautuvat valtion ja kuntien kesken. Suunnittelualueen nykyinen asemakaavoitus ei mahdollista kevyenliikenteenväylän sijoittamista Vesilahdentien varteen Vesilahden kunnan alueella, eikä tiesuunnitelmaa voida siten nykytilassa hyväksyä. Näin ollen asemakaavaa on tarpeen muuttaa suunnitelman hyväksymisen mahdollistamiseksi. Hyväksytty tie- ja rakentamissuunnitelma mahdollistaa hankkeen käynnistämisen, jos rahoitus järjestyy. Rakentamiselle ei ole toistaiseksi ELY-keskuksen osalta osoitettu rahoitusta. Asemakaava-alue käsittää kevyenliikenteenväylän suunnittelualueen tämänhetkiset muutostarpeet Vesilahden kunnan puolella.

Nykyisin mainitulla yhteysvälillä ei ole kevyenliikenteenväylää, minkä takia jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus on heikko. Linja-autopysäkeille ei myöskään ole turvallista jalankulkuyhteyttä. Nykytila ei ole omiaan innostamaan kuntalaisia kevyenliikenteen liikkumismuotojen käyttöön kuntakeskusten välillä tai esimerkiksi Vesilahden kirkonkylän alueen sisällä asiointi- tai vapaa-ajan liikkumisessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on näin ollen laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa LT-alueen (Yleisen tien alueen) muodostumisen Vesilahdentielle siten, että tien varteen voidaan mahduttaa kevyenliikenteenväylä, tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkoituksena on lisäksi laatia asemakaava Kaakilanmutkan asemakaavoittamattomalle risteysalueelle sekä tarkistaa Puotipolun Vesilahdentielle johtavan katuosuuden kaavamerkintä ja maantien varren muut liittymätarpeet. Samalla tarkistetaan asemakaavoitettujen AO- ja AL-tonttien rakennusoikeuden määrä niiltä osin, kuin kevyenliikenteenväylän rakentaminen vaikuttaa tonttien pinta-aloihin. Alueen voimassa olevissa asemakaavoissa kaavatonttien rakennusoikeus kun on annettu tehokkuuslukuna (e-luku).

Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 9.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavatmk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy. Kaavanlaatija on myös toimittanut kunnalle muutetun OAS:n, jossa Vesilahdentien numero on korjattu oikeaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
2 Liite 1 OAS, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
3 Liite 2 OAS Vastineraportti, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
4 Kaavakartta, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos

Kunnanhallitus käynnisti Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisen kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 168.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 15.11.2023-18.12.2023. Lausuntoja saatiin 6 kappaletta ja 2 mielipidettä. Saadut palautteet on huomioitu kaavan luonnosaineiston valmistelussa.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen.
- hyväksyy 30.10.2026 päivätyn Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
2 Liite 1 OAS, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
3 Liite 2 OAS Vastineraportti, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
4 Kaavakartta, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen,
2. hyväksyy 30.10.2026 päivätyn Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen,
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 46,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 179, 30.11.2026

§ 179
Kaavoituskatsaus vuodelle 2026

VESDno-2026-135

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kristiina Pispala poistui tämän §:n käsittelyn jälkeen klo 18:44.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 179

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2026 25.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 47,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 180, 30.11.2026

§ 180
Lausunnon antaminen: Lempäälän strateginen vaiheyleiskaava, OAS

VESDno-2026-460

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Lempäälän kunta on käynnistänyt koko kuntaa koskevan strategisen vaiheyleiskaavan laatimisen. Tavoitteena on päivittää voimassa olevaa strategista yleiskaavaa niiltä osin, joissa kunnan kehittämistarpeet ja maankäytön suunnittelun lähtökohdat ovat muuttuneet. Keskeisiä tarkasteltavia kokonaisuuksia ovat tulevaisuuden yritysalueet, kestävä liikkuminen, sini- ja viherrakenne, ekologiset yhteydet sekä kylien elinvoiman turvaaminen.

Kaavatyössä tarkastellaan muun muassa yritysalueiden sijoittumista, joukkoliikenteen kehittämistä, kävelyn ja pyöräilyn pääyhteyksiä sekä taajamien ja kylien kehittämisen edellytyksiä. Vaikutuksia arvioidaan muun muassa yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, elinkeinoelämään, luontoon, vesistöihin, maisemaan ja ihmisten elinoloihin. Vesilahden kunta on kaavatyössä osallisena naapurikuntana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 11.11.–11.12.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Vesilahden kunta antaa seuraavan lausunnon:

Vesilahden kunta pitää Lempäälän strategisen vaiheyleiskaavan päivittämistä perusteltuna. Suunnittelussa on tärkeää huomioida kuntarajat ylittävät vaikutukset erityisesti liikenteeseen, elinkeinoelämään sekä luonto- ja virkistysverkostoihin. Vesilahden näkökulmasta keskeisiä ovat sujuvat joukkoliikenne-, pyöräily- ja liityntäyhteydet Lempäälän suuntaan, yritysalueiden seudullinen yhteensovittaminen sekä ekologisten yhteyksien, vesistöjen ja virkistysreittien jatkuvuuden turvaaminen. Kuntien välistä yhteistyötä ja vuoropuhelua tulee jatkaa kaavaprosessin edetessä. Vesilahden kunnalla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 180

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Lempäälän strategisesta vaiheyleiskaavasta OAS
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunta antaa seuraavan lausunnon:

Vesilahden kunta pitää Lempäälän strategisen vaiheyleiskaavan päivittämistä perusteltuna. Suunnittelussa on tärkeää huomioida kuntarajat ylittävät vaikutukset erityisesti liikenteeseen, elinkeinoelämään sekä luonto- ja virkistysverkostoihin. Vesilahden näkökulmasta keskeisiä ovat sujuvat joukkoliikenne-, pyöräily- ja liityntäyhteydet Lempäälän suuntaan, yritysalueiden seudullinen yhteensovittaminen sekä ekologisten yhteyksien, vesistöjen ja virkistysreittien jatkuvuuden turvaaminen. Kuntien välistä yhteistyötä ja vuoropuhelua tulee jatkaa kaavaprosessin edetessä. Vesilahden kunnalla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

§ 181
Määräalan myynti, kiinteistö 922-415-3-53 Multanen

VESDno-2026-474

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kuvaliite, Multanen
2 Koskenkylä, tonttisuunnitelma 2026-11-13

Vesilahden kunta valmistelee Koskenkylässä sijaitsevien kunnan omistamien rakennuspaikkojen myyntiä. Valmistelun yhteydessä on todettu, että kunnan omistamalla kiinteistöllä 922-415-3-53 Multanen sijaitsee kaksi ulkorakennusta, jotka ovat sijaintinsa ja historiansa perusteella luontainen osa viereisen kiinteistön pihapiiriä. Rakennukset ja niiden maapohja ovat nykyisin kunnan omistuksessa. Rakennuksilla ei ole kunnalle käyttöä eikä itsenäistä taloudellista arvoa.

Määräala sijaitsee Koskenkylän osayleiskaavan alueella. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Osayleiskaavassa määräala on osoitettu merkinnällä AP. Viereisen kiinteistön pihapiiri on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä sr, kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Kaavamääräyksen mukaan kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävä ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin, ja mahdollisessa muutostilanteessa on haettava purkulupaa.

Rakennusten historiallinen yhteys viereiseen pihapiiriin sekä pihapiirin kulttuurihistoriallinen merkitys huomioon ottaen on tarkoituksenmukaista, että rakennukset ja niitä ympäröivä maa-alue liitetään osaksi viereistä kiinteistöä. Tämän vuoksi esitetään liitteenä olevan tonttisuunnitelman mukaisen, noin 1 398 m²:n suuruisen määräalan myymistä viereisen kiinteistön omistajalle tämän kiinteistön lisämaaksi. Kauppaan sisältyvät määräalalla sijaitsevat kaksi ulkorakennusta.

Kunta on vuoden 2026 aikana myynyt lisämaata kahdessa tapauksessa. Näissä kaupoissa maan hinta on ollut sijainnista ja olosuhteista riippuen 2–5 euroa/m². Nyt myytävän alueen lähtöhinnaksi uutena rakennuspaikkana on arvioitu noin 10 euroa /m². Koska määräala myydään olemassa olevan kiinteistön lisämaaksi eikä itsenäiseksi rakennuspaikaksi, on perusteltua käyttää tätä alempaa hintatasoa.

Määräalan kokonaiskauppahinnaksi esitetään 5 000 euroa, mikä vastaa noin 3,58 euroa/m². Hinta sijoittuu kunnan vuoden 2026 aikana toteuttamien lisämaan myyntien hintatasoon. Määräalalla sijaitsevilla ulkorakennuksilla ei ole katsottu olevan kunnalle erillistä taloudellista arvoa, vaan ne sisältyvät määräalan kauppahintaan.

Ostaja vastaa määräalan lohkomisesta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista kaupantekoon liittyvistä kustannuksista.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa. Määräalan myymisestä päättäminen kuuluu siten kunnanhallituksen toimivaltaan.

Pykälän valmistelussa on hyödynnetty tekoälyä tekstin laadinnan tukena.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kiinteistöstä 922-415-3-53 Multanen liitteenä olevan tonttisuunnitelman mukaisen, noin 1 398 m²:n suuruisen määräalan viereisen kiinteistön omistajalle tämän kiinteistön lisämaaksi 5 000 euron kauppahinnalla;
2. että kauppaan sisältyvät määräalalla sijaitsevat kaksi ulkorakennusta;
3. että ostaja vastaa määräalan lohkomisesta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista kaupantekoon liittyvistä kustannuksista; sekä
4. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

§ 182
Määräalan ostaminen, kiinteistö 922-436-2-35 Hollo

VESDno-2026-473

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kartta

Vesilahden kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa määräalan ostamisesta kiinteistöstä Hollo, kiinteistötunnus 922-436-2-35. Määräala sijaitsee Lammasniemen alueella, jonne kunta rakentaa parhaillaan luontopolkua.

Määräalan pinta-ala on noin 13 000 m². Kunta on neuvotellut määräalan kauppahinnaksi 13 000 euroa. Kauppahinta perustuu kokonaisuudesta käytyyn neuvotteluun, eikä lopullinen kauppahinta määräydy pinta-alan perusteella. Neuvoteltu kauppahinta vastaa arviolta noin 1 euroa/m².

Määräalan hankinta tukee Lammasniemen alueen pitkäjänteistä kehittämistä sekä helpottaa alueen ylläpitoa ja huoltoa tulevaisuudessa. Kunta on viime vuosina hankkinut alueelta omistukseensa myös muita maa-alueita, joten hankinta tukee kunnan maanomistuksen kokonaisuuden muodostumista alueella.

Määräala sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavan alueella. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä MA-1.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa. Määräalan ostamisesta päättäminen kuuluu siten kunnanhallituksen toimivaltaan.

Pykälän valmistelussa on hyödynnetty tekoälyä tekstin laadinnan tukena.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. ostaa noin 13 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Hollo, kiinteistötunnus 922-436-2-35, 13 000 euron kokonaiskauppahinnalla; sekä
2. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan määräalan kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 42,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 183, 30.11.2026

§ 183
Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027

VESDno-2024-472

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaisesti kaava- ja elinvoimatoimikunnan tehtävänä on valmistella vuosittain kunnan markkinointisuunnitelma kunnanhallitukselle.

Vuoden 2027 markkinointi- ja viestintäsuunnitelman tavoitteena on varmistaa kunnan viestinnän ja markkinoinnin selkeys, johdonmukaisuus ja strategisten tavoitteiden toteutuminen. Suunnitelmassa määritellään vuoden keskeiset tavoitteet, kohderyhmät, viestintäkanavat, toimenpiteet ja vaikuttavuuden mittarit.

Kunnan sosiaalisen median viestinnän tavoittavuus on kasvanut merkittävästi vuoden 2026 aikana. Facebookin ja Instagramin julkaisujen yhteenlaskettu tavoittavuus kasvoi tammi–syyskuussa noin 292 000:sta yli 1,5 miljoonaan edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Vuoden 2027 keskeiset tavoitteet

Vuoden 2027 markkinoinnin ja viestinnän painopisteitä ovat:

- Kunnan tunnettuuden kasvattaminen muun muassa Asta-messuille osallistumalla.
- Tonttimarkkinoinnin kehittäminen sekä uusien asukkaiden houkutteleminen.
- Rakentajan polun kehittäminen ja rakentajien kokemuksiin perustuvien sisältöjen hyödyntäminen.
- Verkkosivujen tekoälyoptimoinnin aloittaminen ja digitaalisen löydettävyyden parantaminen.
- Selkeän, saavutettavan ja avoimen kuntaviestinnän varmistaminen.
- Kuntalaisten osallistaminen sekä kunnan palveluista ja tapahtumista viestiminen.

Viestinnän keskeisinä kanavina toimivat kunnan verkkosivut, Facebook ja Instagram sekä paikalliset tiedotusvälineet. Sisäisessä viestinnässä hyödynnetään intranetiä, Teamsia ja henkilöstön kuukausiviestiä.

Vastuullisuus huomioidaan viestinnässä edistämällä avoimuutta, tasa-arvoa, yhteisöllisyyttä ja kestävää kehitystä. Tekoälyä hyödynnetään vastuullisesti ja sen käytöstä viestitään avoimesti.

Seuranta ja toteutus

Markkinointi- ja viestintäsuunnitelman toimenpiteiden toteutumista ja tavoitteiden saavuttamista seurataan kvartaaleittain. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa vuoden aikana.

Viestintäasiantuntija Noora Nyrö esittelee suunnitelman pykälän käsittelyn yhteydessä ja koordinoi sen toteuttamista yhteistyössä kunnan toimialojen kanssa.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesilahden kunnan markkinointi- ja viestintäsuunnitelman 2027.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy Vesilahden kunnan markkinointi- ja viestintäsuunnitelman 2027.

§ 184
Talousarvion rahoitusosan talousarviomuutokset 2026

VESDno-2025-260

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnan vuoden 2026 talousarviossa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2025 § 79) on määritetty, että rahoituslaskelman sitovat erät ovat antolainaus, pitkäaikaisten lainojen lisäys ja pitkäaikaisten lainojen vähennys.

Vuoden 2026 talousarviossa pitkäaikaisten lainojen vähennysten määräksi on määritetty 1 859 999 euroa. Lainasopimusten mukaisten lainojen lyhennysten määräksi tulee kuitenkin 1 995 056 euroa, mikä on 135 057 euroa enemmän kuin talousarvioon on määritetty. Erään tulee tehdä talousarviomuutos.

Pitkäaikaisten lainojen lisäysten ja antolainauksen määrään ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 rahoitusosan talousarviomuutoksen, jossa pitkäaikaisten lainojen lyhennysten määrä muutetaan 1 859 999 eurosta 1 995 056 euroksi.

Tekninen lautakunta, § 68,11.11.2026
Kunnanhallitus, § 185, 30.11.2026

§ 185
Investointien talousarviomuutokset vuodelle 2026

VESDno-2026-116

Tekninen lautakunta, 11.11.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 4 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talouden seurannan yhteydessä tehtyjen toteumatietojen tarkastelun sekä tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia talousarvion investointiosaan vuodelle 2026:

1. Kiinteistöhankkeet: Sitovuustason kiinteistöhankkeiden määrärahoja vähennetään 250 000 euroa. Yhtenäiskoulun saneeraushanke oli alkuperäisen suunnitelman mukaan tarkoitus jaksottaa useammalle vuodelle. Hankkeen teknisen toteutuksen vuoksi saneerausta ei kuitenkaan ole mahdollista toteuttaa vaiheittain, vaan se tulee toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Tämän vuoksi hankkeen toteutus siirtyy kokonaisuudessaan vuodelle 2030, johon se on ajoitettu myös pitkän aikavälin investointiohjelmassa.

2. Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet: Sitovuustason määrärahoja lisätään 50 000 euroa. Lammasniemen luontopolkuhankkeen kokonaiskustannukset ovat 300 000 euroa, ja hankkeelle on myönnetty 50 prosentin avustus. Hankkeelle saatu avustus kirjautuu vuodelle 2027. Hankkeen rahoituksen ja kustannusten ajoittumisesta johtuen sitovuustason määrärahoihin esitetään 50 000 euron lisäystä vuodelle 2026.

Muutosten yhteisvaikutus investointien määrärahoihin on -200 000 euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankkeista vähennetään 250 000 euroa.
2. Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet -sitovuustasolle lisätään 50 000 euroa.

Muutosten nettovaikutus investointien määrärahoihin on -200 000 euroa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankkeista vähennetään 250 000 euroa.
2. Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet -sitovuustasolle lisätään 50 000 euroa.

Muutosten nettovaikutus investointien määrärahoihin on -200 000 euroa.

§ 186
Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2027

VESDno-2026-177

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2027

Talousarvio on tärkein yksittäinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Vesilahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.11.2026 §51 talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2029.

Hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle konkreettisia linjauksia ja tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään.

Talousarvion toimeenpanossa tulee huomioida talousarvion täytäntöönpano-ohjeen lisäksi muut kunnassa vahvistetut ohjeet ja säännöt. Näitä ovat esimerkiksi hallintosääntö, sisäisen valvonnan ohje ja hankintaohje.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2027 ja antaa sen toimialoille tiedoksi ja noudettavaksi.

Tiedoksi
- esihenkilöt, - ostolaskujen käsittelijät ja hyväksyjät

§ 187

Hallintopalveluiden, rahoituslaskelman, tuloslaskelman ja investointien laskujen hyväksyjät 2027

VESDno-2026-418

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Laskujen hyväksyjät 2027 hallintopalvelut, rahoituslaskelma ja investoinnit

Kunnanhallituksen 24.8.2020 §161 hyväksymän Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Hallintopalveluiden käyttötalouden sekä kunnan rahoitus- ja tuloslaskelmaosan ja investointien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2027 on esitetty oheisessa liitteessä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalveluiden käyttötalouden sekä kunnan rahoitus- ja tuloslaskelmaosan ja investointien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2027 liitteen mukaisesti.

§ 188
Työkykyä ylläpitävän toiminnan toimintasuunnitelma 2027

VESDno-2026-397

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Työkykyä ylläpitävän toiminnan toimintasuunnitelma vuodelle 2027

Työkykyä ylläpitävän toiminnan tavoitteena on turvallinen työ ja työympäristö, työkykyisyyttä ja terveyttä tukeva työyhteisö sekä tuottava, työ- ja toimintakykyinen työntekijä. Toiminnalla pyritään edistämään ja tukemaan jokaisen työtä tekevän työ- ja toimintakykyä hänen työuransa kaikissa vaiheissa. Työkykyä ylläpitävän toiminnan suunnittelusta ja ohjauksesta sekä toteutumisen, tuloksellisuuden ja laadun seurannasta sekä arvioinnista vastaa Vesilahden kunnan yhteistyötoimikunta.

Yhteistyötoimikunta päätti kokouksessaan 29.10.2026 esittää vuoden 2027 työkykyä ylläpitävää toimintaa Vesilahden kunnassa toteutettavaksi liitteenä olevan toimintasuunnitelman mukaisesti. Työkykyä ylläpitävän toiminnan hyödyntämisessä keskeistä on työntekijöiden oma-aloitteisuus tarjolla olevien mahdollisuuksien puitteissa.

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä työkykyä ylläpitävän toiminnan toimintasuunnitelman vuodelle 2027 liitteen mukaisena.

§ 189
Monetra Pirkanmaa talous- ja henkilöstöhallinnon palvelusopimuksen irtisanominen

VESDno-2021-446

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt 11.5.2020 §104, että kunnan palkka- ja taloushallinnon palvelut tuottaa 1.1.2021 lukien Monetra Pirkanmaa Oy.

Eduskunta hyväksyi hankintalainsäädännön uudistuksen, joka tuli voimaan 18.6.2026. Muutos vaikuttaa nykyisiin sidosyksikköjärjestelyihin ja asettaa uusia reunaehtoja palveluiden järjestämiselle 10 prosentin vähimmäisomistusosuuden vaatimuksen kautta. Hankintayksikön tulee irtisanoa osakeyhtiömuotoisen sidosyksikkönsä kanssa ennen lain voimaantuloa tekemänsä sopimus päättymään 30.6.2027 mennessä, jos hankintalain 15 §:n 2 momentissa säädetty edellytys sidosyksikön käytölle ei täyty. Hankintayksikkö voi kuitenkin yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksen päättymään 30.6.2030 mennessä, jos sopimuksen irtisanomisesta poikkeuksellisesti koituisi kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä.

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt 28.9.2026 §137, että kunta tekee ilmoituksen Valtiokonttorille sopimuksen jatkumisesta mm. Monetra Pirkanmaa Oy:n kanssa 30.6.2027 jälkeen.

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Vesilahden ja Ylöjärven omistama hankintaosakeyhtiö, joka on hankintalain 4 §:n tarkoittama yhteishankintayksikkö. Hankintayksikkö on kilpailuttanut erillisellä tarjouspyynnöllä talous- ja henkilöstöhallinnon kokonaispalveluita Kangasalan ja Oriveden kaupungeille sekä Hämeenkyrön, Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnille. Tarjouspyyntö on jätetty Hilmaan julkaistavaksi 20.10.2026, josta se on samana päivänä lähetetty julkaistavaksi myös TED-tietokantaan. Molemmissa paikoissa ilmoitus on virallisesti julkaistu seuraavana päivänä eli 21.10.2026. Tarjousten jättöaika päättyi maanantaina 23.11.2026 klo 23:59. Hankintapäätöksen tekee Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy.

Palvelutuotannon uuden palveluntuottajan kanssa on tarkoitus alkaa 1.1.2027. Vesilahden kunnan ja Monetra Pirkanmaa Oy:n välisessä palkka- ja taloushallinnon sopimuksessa on vuoden irtisanomisaika. Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n päätökseen liittyvä valitusaika ei ehdi kulua Vesilahden kunnanhallituksen vuoden viimeiseen kokoukseen mennessä, minkä vuoksi esitetään, että kunnanhallitus valtuuttaa kunnan hallinto- ja talousjohtaja Merja Vihtiälän irtisanomaan Monetra Pirkanmaa Oy:n sopimuksen kunnan puolesta.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja Merja Vihtiälän irtisanomaan Vesilahden kunnan ja Monetra Pirkanmaa Oy:n välisen palkka- ja taloushallinnon palvelusopimuksen.

§ 190
Hallintosäännön muutokset 1.1.2027 alkaen

VESDno-2026-139

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö 01012027 lukien kh 30 11 2026

Hallintosääntöön on valmisteltu muutoksia toimialojen esittämien ja oikeuskäytännön osoittamien muutostarpeiden johdosta.

1.1.2027 lukien lisättäväksi ehdotettavat kohdat merkitty *kursiivilla* ja poistettavaksi ehdotettu kohta merkitty alleviivaamalla. Esitetyt muutokset on merkitty samalla tavalla myös liitteenä olevaan hallintosääntöön.

5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivalta

1 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

18. päättää talousarvioon kunnanhallituksen käytettäväksi varattujen avustusmäärärahojen jakamisesta, *päättää vaalien ulkomainonnasta*

5 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät

20. käsittelee rakentamislain mukaisia asioita koskevat oikaisuvaatimukset

6 § Kaava- ja elinvoimatoimikunnan tehtävät

2. valmistella kunnanhallitukselle esitys kunnan elinvoimaohjelmasta ja vastata sen seurannasta, *edistää kuntastrategian toteutumista erityisesti elinvoiman ja maankäytön osalta sekä seurata strategisten tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden toteutumista;*

3. valmistella ja koordinoida elinvoiman kehittämishankkeita,

4. valmistella kunnanhallitukselle vuosittain markkinointisuunnitelma *markkinointi- ja viestintäsuunnitelma sekä seurata sen toteutumista*

5. suunnitella kunnan kehittämistä yrittäjien, yrittäjäjärjestön sekä kolmannen sektorin kanssa *edistää kunnan, yrittäjien, yrittäjäjärjestöjen ja kolmannen sektorin välistä yhteistyötä sekä osallistua kunnan kehittämisen suunnitteluun* sekä*;*

6. *hoitaa* muut kunnanhallituksen *sille* antamat kehittämistehtävät.

7 § Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Kunnanjohtaja

8. päättää asuintonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteesta

20. nimeää kutsuntoihin kunnan edustajat ja yhteyshenkilön

8 § Sivistyslautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Sivistysjohtaja

22. päättää kirjaston määräaikaisesta käyttökiellosta (laki yleisistä kirjastoista 1492/2016, § 15)

6 luku Toimivalta henkilöstöasioissa

8 § Virat ja työsuhteet

Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyillä edellytyksillä.

16 luku Muut määräykset

4 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Nimenkirjoitusoikeus kunnan puolesta on kunnanjohtajalla kaikissa kunnan tehtäviin kuuluvissa asioissa sekä toimialajohtajalla oman toimialansa tehtäväalaan kuuluvissa asioissa. Nimenkirjoitusoikeus oikeuttaa allekirjoittamaan kunnan puolesta asiakirjat, jollei asiakirjan allekirjoittamisesta ole tässä hallintosäännössä tai toimivaltaisen toimielimen päätöksellä toisin määrätty. Kunnanjohtajan tai toimialajohtajan ollessa esteellinen tai estynyt nimenkirjoitusoikeus on hänen sijaisekseen määrätyllä viranhaltijalla.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön noudatettavaksi 1.1.2027 lukien.

§ 191
Kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista päättäminen vuoden 2027 eduskuntavaaleissa

VESDno-2026-384

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Löslein, palvelusihteeri, jaana.loslein@vesilahti.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.-13.4.2027 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ao. kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnat voivat järjestää ennakkoäänestyksen omissa virastoissaan, joita ovat esimerkiksi kunnanvirasto ja kirjasto. Vesilahdessa ennakkoäänestyspaikkoja ovat edellisissä vaaleissa olleet kirjasto Lähde Kirkonkylässä ja Ristiveräjä Narvassa siten, että Kirkonkylässä ennakkoon äänestäminen on ollut mahdollista viitenä ennakkoäänestyspäivänä ja Narvassa kahtena ennakkoäänestyspäivänä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2027 eduskuntavaaleissa Vesilahden kunnan yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat

1) Vesilahden kirjasto Lähde, Huhtatie 7, 37470 Vesilahti, joka on eduskuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- keskiviikko 7.4.2027 klo 10-18
- torstai 8.4.2027 klo 10-18
- sunnuntai 11.4.2027 klo 10-14
- maanantai 12.4.2027 klo 10-18
- tiistai 13.4.2027 klo 10-18

2) Ristiveräjä, Latomaantie 1, 37370 Vesilahti, joka on eduskuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- perjantai 9.4.2027 klo 10-18
- lauantai 10.4.2027 klo 10-14

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

3) Vesilahden terveysasema ja Palveluasuntola Vesauskoti ovat ns. erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja, joissa toimitetaan laitosäänestys.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 19.5.2025 § 33 päättänyt, että äänestysalueita on kaksi Kirkonkylä-Ylämäki ja Narva.

4) Vaalipäivän äänestyspaikat ovat:

- 001 Vesilahden yhtenäiskoulu, Koulutie 2
- 002 Narvan koulu / Monitoimitalo, Kestintie 2

§ 192
Vaalitoimitsijoiden nimeäminen vuoden 2027 eduskuntavaaleihin

VESDno-2026-384

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Löslein, palvelusihteeri, jaana.loslein@vesilahti.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme, sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä vaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on päätöksellään 19.5.2025 § 33 jakanut Vesilahden kunnan kahteen äänestysalueeseen eli Kirkonkylä-Ylämäen ja Narvan äänestysalueisiin.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2027 eduskuntavaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset Kirkonkylä-Ylämäen ja Narvan vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet).

Lisäksi kunnanhallitus määrää jäseniksi valituista vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

§ 193
Keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkio

VESDno-2026-470

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt 27.9.2004 §180 keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkiosta seuraavasti: Kunnanhallitus päättää, että meneillään olevista kunnallisvaaleista maksetaan keskusvaalilautakunnan sihteeri Minna Hutko-Peltoniemelle 1 000 euron erillinen korvaus. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että seuraavissa talousarvioissa varaudutaan keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkioihin kunnallisvaalien lisäksi valtiollisissa vaaleissa. Valtiollisten vaalien tehtävät ovat kunnallisvaaleja vähäisemmät, joten niissä maksettavaksi erilliseksi korvaukseksi määrätään 60 % kunnallisvaalien keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkiosta.

Vuodesta 2004 lähtien Vesilahdessa on noudatettu edellä esitettyä päätöstä keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkionmaksussa. Päätös on aiheellista päivittää, jotta palkkionmaksu on selkeästi yhteydessä keskusvaalilautakunnan sihteeritehtävään, eikä yksittäiseen henkilöön.

Keskusvaalilautakunnan sihteerien palkkioista on toteutettu syksyllä 2026 seudullinen tiedonkeruu, jonka mukaan Vesilahden keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkio on kunnan kokoon nähden hyvällä tasolla, eikä korvauksen suuruuteen ole tarpeen tehdä muutoksia.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus päättää, että keskusvaalilautakunnan sihteerille maksetaan samanaikaisesti järjestettävistä kunta- ja aluevaaleista yhteensä 1 000 euron suuruinen korvaus ja valtiollisista vaaleista maksetaan 600 euron suuruinen korvaus.

Tiedoksi
- henkilöstöhallinto

§ 194
Kunnanviraston säännöllinen aukioloaika ja sulkuajat 2027

VESDno-2026-385

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnanviraston sulkuajat joulun aika 2026 ja vuosi 2027:

Kunnanviraston sulkuajat toteutetaan vuosittain sellaisina ajankohtina, jolloin siitä ei koidu haittaa kunnan asiakaspalvelulle. Ylipäätään tarve virastolla tapahtuvalle palvelulle on vähentynyt edeltävien vuosien aikana.

Sulkuaikoihin pyritään keskittämään kunnanviraston henkilöstön lomia. Sulkuaikana viraston ovet ovat kiinni, mutta kunnan vaihde toimii tästä huolimatta. Sulku ei vaikuta teknisten palveluiden vikapäivystykseen.

Kunnanhallitus on päättänyt 1.12.2025 §280, että kunnanvirasto on suljettuna joulun aikaan 23.12.2026-6.1.2027. Joulun aikaan asiointitarve virastolla on vähäistä, minkä vuoksi esitetään, että joulun ajan sulku pidennetään kolmeksi viikoksi siten, että sulku on 21.12.2026-8.1.2027.

Kunnanviraston aukiololle heinäkuussa on ollut vain vähän tarvetta ja vuoden 2026 kesällä kunnanvirasto oli suljettuna viisi viikkoa. Tämän vuoksi esitetään, että kunnanviraston sulku kesällä 2027 olisi niin ikään viisi viikkoa alkaen 28.6.2027 ja päättyen 30.7.2027.

Vuonna 2026 kunnanvirasto oli suljettuna hiihtoloma- ja syysviikolla ja näille viikoille pystyttiin keskittämään henkilöstön lomia. Hyvien kokemusten vuoksi esitetään, että vuonna 2027 kunnanvirasto olisi suljettuna hiihtolomaviikolla 1.-5.3.2027 ja syyslomaviikolla 18.-22.10.2027.

Lisäksi esitetään, että kunnanvirasto on suljettuna helatorstain jälkeisenä perjantaina 7.5.2027 sekä joulun aikaan 20.12.2027-7.1.2028.

Kunnanviraston säännöllinen aukioloaika:

Vesilahden kunnanvirasto on avoinna arkisin klo 9-15 pois lukien erikseen päätetyt sulkuajat ja muut poikkeustapaukset. Tarve virastolla tapahtuvalle palvelulle on vähentynyt, minkä vuoksi esitetään, että päivittäinen aukioloaika muutetaan vuoden 2027 alusta siten, että kunnanvirasto on auki arkisin klo 9-14, mikä on myös kunnanhallituksen 20.4.2026 § 62 hyväksymän liukuvan työajan ohjeen mukainen toimisto- ja yleistyöajassa olevan henkilöstön kiinteä työaika.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Vesilahden kunnanvirasto on vuonna 2026 ja 2027 suljettuna seuraavasti:
   - ma-pe 21.12.2026 - 8.1.2027
   - ma-pe 1.-5.3.2027
   - pe 7.5.2027

- ma-pe 28.6.-30.7.2027
- ma-pe 18.-22.10.2027
- ma-pe 20.12.2027- 7.1.2028

2. Vesilahden kunnanvirasto on avoinna vuoden 2027 alusta lähtien arkisin klo 9-14 pois lukien erikseen päätetyt sulkuajat ja muut poikkeustapaukset.

§ 195
Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat

VESDno-2026-402

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat_verkkojulkinen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 5.10.2026 § 45 merkittiin tiedoksi valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat. Vesilahden kunnan hallintosäännön 13. luvun 1 § mukaan aloite on lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Hallintosäännön 5. luvun 2 § mukaan lautakunnat edustavat kuntaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi tekniseen lautakuntaan.

§ 196
Valtuustoaloite Maksuton kunnan kuntosalin käyttöoikeus kunnanvaltuutetuille

VESDno-2026-468

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Maksuton kunnan kuntosalin käyttöoikeus kunnanvaltuutetuille_verkkojulkinen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 16.11.2026 § 53 merkittiin tiedoksi aloite Maksuton kunnan kuntosalin käyttöoikeus kunnanvaltuutetuille. Vesilahden kunnan hallintosäännön 14. luvun 1 § mukaan aloite on lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Hallintosäännön 5. luvun 3 § mukaan sivistyslautakunta vastaa mm. kunnan liikuntapalveluista.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi sivistyslautakunnalle.

§ 197
Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

§ 198
Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 18 OVTES järjestelyerän jakaminen 1.10.2026 lukien, 04.11.2026
§ 19 KVTES järjestelyerän jakaminen 1.10.2026 lukien, 09.11.2026
Yleinen päätös:
§ 17 Luottotappiokirjaukset vuoden 2026 kirjanpitoon, 22.10.2026

Kunnanjohtaja
§ 53 Omakotitontin Lohkarekuja 3, 922-422-1-180 varaus, 30.10.2026
§ 54 Omakotitontin Neidonkuja 9, 922-438-1-85 varaus, 18.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

§ 199
Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.10.2026

- § 78 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 79 Pöytäkirjan tarkastus
- § 80 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2027
- § 81 Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265
- § 82 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-438-1-50 / Mäntyniemi
- § 83 Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-3-53 / Multanen
- § 84 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0003 /Hikelä
- § 85 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0007 /Pietilä
- § 86 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-413-0002-0100 /Santala
- § 87 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-409-0003-0052 /Sandmäki
- § 88 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0011-0015 /Kovamäki
- § 89 Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi
- § 90 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 20.10.2026

- § 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 63 Pöytäkirjan tarkastus
- § 64 Koulujen lukuvuosisuunnitelmat 2026-2027
- § 65 Perusopetuksen opetussuunnitelman muutokset
- § 66 Sivistyslautakunnan talousarvio 2027
- § 67 Vaaralliseksi luokitellut tiet
- § 68 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 69 Tiedoksi merkittävät asiat

Tekninen lautakunta 21.10.2026

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus
- § 60 Teknisten palveluiden talousarvio 2027
- § 61 Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2027
- § 62 Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265
- § 63 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 64 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 10.11.2026

- § 70 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- § 71 Pöytäkirjan tarkastus
- § 72 Osavuosikatsaus 1-9/2026
- § 73 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ehdotukseen, Kurkiniitty
- § 74 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 75 Tiedoksi merkittävät asiat

Tekninen lautakunta 11.11.2026

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus
- § 67 Osavuosiraportointi 1-9/2026
- § 68 Investointien talousarviomuutokset vuodelle 2026
- § 69 Teknisten palveluiden taksa 2027
- § 70 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen ehdotuksesta
- § 71 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 72 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

§ 200
Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 23.11.2026 oli 4 521 asukasta (19.10.2026 / 4 497).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2026 oli 8,5 % (syyskuun 2026 tilanne 8,9 %), Pirkanmaalla 13,0 % (13,0 %) ja koko maassa 11,9 % (11,8 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. KHO päätös 1226/03.04.04.04.16/2026 (oheismateriaali 1)

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.